

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS TURTO IR VERSLO VERTINIMO PAGRINDŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1202  
9 IR 28 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIII-1126“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-19-24) (TAIS NR. 18-15092(2))**

2019-01-21 Nr. NV-164

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** Pateikti Seimui Vyriausybės išvadą dėl Seimo narių Simono Gentvilo ir Sergejaus Jovaišos teikiamo Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 9 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIII-1126.

**Dabartinė situacija:**

Seimo narių Simono Gentvilo ir Sergejaus Jovaišos teikiamo įstatymo projekto aiškinamajame rašte nurodoma, kad teikiamomis pataisomis **siekama pakeisti neobjektyvias ir nelygiateisiškas Turto arba verslo vertintojų kvalifikacijos egzaminų komisijos bei Turto arba verslo vertintojų garbės teismo narių atrankos, skyrimo, kadencijų laiko ir veiklos sąlygas**, kurios sudaro prielaidas dominuojančią padėtį minėtuose organuose sistemingai užimti ir be rotacijos jų veikloje dalyvauti toms pačioms asociacijoms ir asmenims, atsiranda prielaidos neobjektyvių ir neteisingų sprendimų priėmimui, savo asociacijų protegavimui, sudaro sąlygas daugiausia narių turinčioms asociacijoms piktnaudžiauti įstatymo suteiktomis išskirtinėmis teisėmis. Seimo nariai nurodo, kad toks neigiamas reglamentavimas mažina teisingą ir sąžiningą konkurenciją tarp asociacijų pasirinkimo ir skatina vienos monopolinės asociacijos dominavimą.

- Šiuo metu Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 9 straipsnyje nustatyta, kad Turto arba verslo vertintojo kvalifikaciją suteikia ir turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos pažymėjimą išduoda Vyriausybės įgaliota atlikti turto arba verslo vertintojų ir turto arba verslo vertinimo įmonių valstybinę priežiūrą įstaiga (toliau – Priežiūros įstaiga) finansų ministro nustatyta tvarka; turto arba verslo vertintojus egzaminuoja turto arba verslo vertintojo kvalifikacijos egzamino komisija (toliau – egzamino komisija), kuri susideda iš 5 narių, įskaitant egzamino komisijos pirmininką (tris narius siūlo Priežiūros įstaiga ir po vieną – Finansų ministerija ir aukštosios mokyklos); turto ir (arba) verslo vertintojus vienijančios asociacijos iš savo narių į Priežiūros įstaigos siūlomus atstovus siūlo po tris narius; - **Seimo nariai teikiamu projektu siūlo** papildyti šį straipsnį šiomis nuostatomis: į Priežiūros įstaigos siūlomus atstovus **pirmiausia siūlomi tos asociacijos, kurios nariai nebuvo skirti ar buvo skirti atstovais nuo šios asociacijos vėliausiai, nariai**; kad tie patys asmenys egzamino komisijos nariais **gali būti skiriami antrai kadencijai ne anksčiau kaip po dviejų kadencijų**; nauji (pakaitiniai) nariai būtų siūlomi ne iš daugiausia narių turinčių asociacijų, o **iš ne mažiau kaip tris metus veiklą vykdančių ir ne mažiau kaip iš 30 narių susidedančių asociacijų**.
- Šiuo metu Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 28 straipsnyje nustatyta, kad Turto arba verslo vertintojų garbės teismą (toliau – Garbės teismas) sudaro penki nariai, iš jų tris narius skiria turto ir (arba) verslo vertintojus vienijančios asociacijos; - **Seimo nariai teikiamu projektu siūlo** papildyti šį straipsnį šiomis nuostatomis: **pirmiausia turi būti skiriamas narys tos asociacijos, kurios nariai nebuvo skirti ar buvo skirti atstovais nuo šios asociacijos vėliausiai**; Garbės teismo sudėtyje negali būti daugiau kaip vienas tos pačios turto ir (arba) verslo vertinimo įmonės darbuotojas ir (arba) šios įmonės valdymo organo narys; Garbės teismo nariais **gali būti skiriami antrai kadencijai ne anksčiau kaip po dviejų kadencijų**; Garbės teismo nauji (pakaitiniai) nariai skiriami ne iš daugiausia narių turinčių asociacijų, o **iš ne mažiau kaip tris metus veiklą vykdančių ir ne mažiau kaip iš**

**30 narių susidedančių asociacijų;** Finansų ministerijos skiriami nariai turi turėti teisinį išsilavinimą.

### **Projekto esmė:**

Finansų ministerijos nuomone, siūlomos keisti Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatos yra pakankamai sureguliuotos ir poreikio skubiai keisti įstatymą nėra.

Vyriausybės išvados projekte **siūloma nepritarti** Seimo narių Simono Gentvilo ir Sergejaus Jovaišos teikiamo Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo Nr. VIII-1202 9 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo projektui Nr. XIII-1126 dėl šių priežasčių:

- šiuo metu galiojančios Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nuostatos teisėtumo, teisingumo ir lygiateisiškumo principams neprieštarauja, be to, įstatymo projekte siūlomos nuostatos nepadėtų įgyvendinti deklaruojamų tikslų;
- turto ir verslo vertintojus vienijančioms asociacijoms leidžiama susitarti dėl narių skyrimo ir tai jos gali padaryti taikydamos objektyvius, teisingus ir lygiateisiškus egzamino komisijos ir Garbės teismo narių atrankos kriterijus;
- egzamino komisija ir Garbės teismas turėtų būti sudaromi iš profesionaliausių vertintojų, todėl rotacinis narių skyrimas atstovavimo asociacijoms pagrindu neturėtų būti taikomas;
- visos Garbės teismo funkcijos ir jų vykdymo procedūros griežtai reglamentuotos, todėl Garbės teismo narių funkcijoms vykdyti reikalingas ne tiek teisinis išsilavinimas, kiek turto vertinimą reglamentuojančių teisės aktų išmanymas; Finansų ministerijos skiriami nariai privalo turėti turto arba verslo vertinimą reglamentuojančių teisės aktų projektų rengimo arba dalyvavimo juos rengiant patirtį, toks reikalavimas yra pakankamas Garbės teismo narių funkcijoms atlikti.

### **Derinimas:**

Suderinta su Teisingumo ministerija (į pastabas atsižvelgta).

Neatsižvelgta į Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybos prie Finansų ministerijos pasiūlymus dėl Garbės teismo sudarymo tvarkos.

**Pastabų ir pasiūlymų nepateikė suinteresuotos asociacijos**, kurioms projektas buvo pateiktas derinti: Lietuvos turtą ir verslą vertinančių įmonių asociacija, Lietuvos turto vertintojų asociacija, Lietuvos vertintojų rūmai.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė nurodė, kad teikiant Vyriausybės išvadą nepritarti įstatymo projektui, turėtų būti pateikiami konkretūs argumentai, pasisakoma dėl esminių aspektų glaustai, nedviprasmiškai, vengiant perrašyti įstatymo projekto ar aiškinamojo rašto nuostatas; kartu pateikė redakcinio-techninio pobūdžio pastabų ir pasiūlymų dėl Vyriausybės išvados projekto tobulinimo.

### **Atitiktis Vyriausybės programai:**

Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

### **Dalykinio vertinimo išvados ir pasiūlymai:**

Siūlytume svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.v.lt